



Số: 12.36/MBDS GO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ IMG HUẾ

Trước hết, Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn (Sau đây gọi là "MB Sài Gòn") xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn vì sự tin nhiệm, hợp tác của Công ty CP Đầu tư IMG Huế (Sau đây gọi là "Công ty IMG Huế") đối với Ngân hàng TMCP Quân đội trong thời gian qua.

- Căn cứ Văn bản số 370/2023/CV-IMGH, ngày 12/10/2023 của Công ty CP Đầu tư IMG Huế gửi Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn v/v Đề nghị cho phép thực hiện giao dịch mua bán không cần giải chấp đối với tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng,

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 1.21.110.282254.BĐ ngày 07/01/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn và Công ty CP Đầu tư IMG Huế,

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ dự án 58.21.110.282254.BĐ ngày 11/11/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn và Công ty CP Đầu tư IMG Huế,

- Căn cứ Giấy phép mở bán nhà ở hình thành trong tương lai số 3387/SXD-QLN&TTBĐS ngày 16/09/2023

Liên quan đến phương án cấp tín dụng cho Quý Công ty, hiện tại Quý Công ty đã thực hiện thế chấp toàn bộ Dự án Khu Đô Thị Mới An Cựu – giai đoạn 2 – phần 168 căn Shophouse để đảm bảo cho khoản vay tại MB Sài Gòn.

Công ty IMG Huế đã được cấp giấy phép mở bán nhà ở hình thành trong tương lai số 3387/SXD-QLN&TTBĐS ngày 16/09/2023, MB Sài Gòn phản hồi các nội dung như sau:

1. Đồng ý chấp thuận cho Công ty IMG Huế được quyền bán, chuyển nhượng, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Dự án Khu Đô Thị Mới An Cựu – giai đoạn 2 – phần 168 căn Shophouse do Công ty CP Đầu tư IMG Huế làm chủ đầu tư. MB không giải tỏa, giải chấp tài sản đảm bảo và không xuất Giấy chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất (GCN QSDĐ) (bản gốc). MB Sài Gòn chỉ thực hiện xuất GCN QSDĐ để Công ty IMG Huế làm thủ tục cấp GCN QSDĐ cho Bên mua sản phẩm dự án khi Bên mua đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ theo hợp đồng mua bán/chuyển nhượng sản phẩm của dự án.
2. Khi thực hiện bán, cho thuê, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, Quý Công ty phải hoàn tất thủ tục theo quy định của pháp luật và điều kiện đã thỏa thuận, cam kết với MB Sài Gòn theo Hợp đồng thế chấp và các văn bản đã ký.

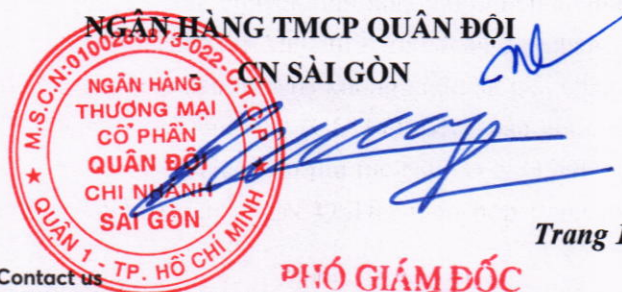
MB Sài Gòn trân trọng thông báo và cảm ơn sự hợp tác của Quý Công ty. Chúc cho mối quan hệ giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội và Quý Công ty ngày càng phát triển.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu: VT



Trang 1/1

Branch office
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI - CHI NHÁNH SÀI GÒN
Số 172 Hai Bà Trưng, Phường Đa Kao
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Contact us
Điện thoại: (028) 2222 2888
Fax: (028) 2222 2666
www.mbbank.com.vn

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đậu Văn Trung