

UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3476/SXD-QHKT

Thừa Thiên Huế, ngày 21 tháng 9 năm 2021

Về việc thống nhất phương án kiến trúc
mẫu nhà ở thương mại O-SH1 đến O-
SH28, Khu đô thị mới An Cựu

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư IMG Huế

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 208/TTr-IMGH của Công ty Cổ phần Đầu tư IMG Huế về việc phê duyệt mẫu nhà ở thương mại O-SH1 đến O-SH28 Khu đô thị mới An Cựu cùng hồ sơ bản vẽ kèm theo. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, đối chiếu quy hoạch và quy định quản lý xây dựng theo đồ án được duyệt, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Nội dung lấy ý kiến các đơn vị liên quan:

Trên cơ sở hồ sơ thiết kế đề xuất của nhà đầu tư, ngày 14 tháng 7 năm 2021, Sở Xây dựng đã tổ chức cuộc họp rà soát và lấy ý kiến về phương án kiến trúc mẫu nhà ở của các đơn vị liên quan: Sở Tài nguyên và Môi trường; Ban Quản lý Khu vực Phát triển đô thị tỉnh; UBND thành phố Huế; Hội Quy hoạch Phát triển đô thị tỉnh, Hội Kiến trúc sư tỉnh; Hội Xây dựng tỉnh. Sở Xây dựng đã ban hành văn bản số 3084/SXD-QHKT ngày 24 tháng 8 năm 2021 về phương án kiến trúc mẫu nhà ở thương mại O-SH1 đến O-SH28, Khu đô thị mới An Cựu. Ngày 07 tháng 9 năm 2021, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2212/QĐ-UBND phê duyệt Quy định quản lý xây dựng theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết (1/500) Khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế.

II. Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc:

1. Về hình thức kiến trúc: Phương án kiến trúc nhà đầu tư đề xuất với hình thức kiến trúc hiện đại, phù hợp với tính chất công trình nhà ở, hài hòa với kiến trúc cảnh quan chung của khu vực và đảm bảo phù hợp các tiêu chuẩn thiết kế kiến trúc nhà ở và các quy định liên quan.

2. Về các chỉ tiêu quy hoạch:

Phương án kiến trúc mẫu nhà ở thương mại O-SH1 đến O-SH28, Khu đô thị mới An Cựu có các chỉ tiêu quy hoạch như mật độ xây dựng, tầng cao, chỉ giới xây dựng đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 19/4/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt Điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch và Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy định quản lý xây dựng theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết (1/500) Khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế.

Trên cơ sở các nội dung nêu trên, Sở Xây dựng thông nhất phương án kiến trúc mẫu nhà ở thương mại O-SH1 đến O-SH28, Khu đô thị mới An Cựu theo hồ sơ bản vẽ do Công ty Cổ phần Đầu tư IMG Huế phối hợp đơn vị tư vấn lập. Đề nghị nhà đầu tư triển khai thực hiện các thủ tục đảm bảo quy định trước khi thi công công trình.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng về ý phương án kiến trúc mẫu nhà ở thương mại O-SH1 đến O-SH28, Khu đô thị mới An Cựu, Sở Xây dựng thông báo Công ty Cổ phần Đầu tư IMG Huế được biết để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo. / . *ruan*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các đơn vị dự hợp;
- GD, các PGD;
- Lưu: QHKT, VT. *c*

ly

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Toàn Thắng