

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 488/QĐ-UBND

Huế, ngày 10 tháng 3 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất bổ sung cho Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Long Huế để xây dựng khu đô thị mới An Cựu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-TTg ngày 21 tháng 7 năm 2004 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2004 của tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Công văn số 753/CP-NN ngày 01 tháng 6 năm 2004 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt danh mục các dự án sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1577/QĐ-UB ngày 09 tháng 5 năm 2005 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung khu đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2188/QĐ-UB ngày 29 tháng 6 năm 2004 của UBND tỉnh về việc thu hồi và tạm giao 31,84 ha đất tại xã Thuỷ An (nay là phường An Đông) thành phố Huế cho BQLDA các công trình xây dựng thành phố Huế để lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đô thị mới An Cựu;

Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cơ chế tài chính và kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đô thị mới An Cựu;



Căn cứ Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu Đô thị mới An Cựu;

Căn cứ Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư và cơ chế tài chính xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đô thị mới An Cựu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 51/TTr-TNMT-QLĐĐ ngày 01 tháng 3 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 18.489 m² đất (*Mười tám nghìn bốn trăm tám mươi chín mét vuông*) tại Khu A - Đô thị mới An Vân Dương thuộc phường An Đông, thành phố Huế và giao bổ sung toàn bộ diện tích đã thu hồi trên cho Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Long Huế để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng hoàn chỉnh Khu đô thị mới An Cựu; diện tích đất kinh doanh giao cho nhà đầu tư sẽ được xác định sau khi nhà đầu tư xây dựng hoàn thành hạ tầng Khu đô thị mới An Cựu.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 01 tháng 3 năm 2010 kèm theo.

Điều 2. Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Long Huế có trách nhiệm:

- Đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy hoạch chi tiết và dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tổ chức thi công công trình đảm bảo chất lượng theo quy định, nghiêm cấm việc phân lô bán nền;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định tại Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 24/3/2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cơ chế tài chính và kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đô thị mới An Cựu và Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 19/8/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư và cơ chế tài chính xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đô thị mới An Cựu; tiến độ hoàn thành dự án là cơ sở để xác định nhà đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND phường An Đông xác định mốc giới trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ban Quản lý Phát triển khu đô thị mới phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh giám sát về tiến độ đầu tư và chất lượng của công trình hạ tầng, quy hoạch xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới An Cựu.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Ban quản lý Phát triển khu đô thị mới; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Chủ tịch UBND phường An Đông; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Long Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- VP: PVP Mai Hùng Tuấn;
- Lưu: VT, XD, ND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thuý Hoa

