

Số: 1395/QĐ-UBND

Huế, ngày 01 tháng 6 năm 2006

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty TNHH Petro Quảng Ngãi
để xây dựng khu đô thị mới An Cựu**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-TTg ngày 21/7/2004 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2004 tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Công văn số 753/CP-NN ngày 01/6/2004 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt danh mục các dự án sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1755/QĐ-UB ngày 09/5/2005 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung khu Đô thị mới An Vân Dương, phía Đông thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2188/QĐ-UB ngày 29/6/2004 UBND tỉnh về việc thu hồi và tạm giao 31,84 ha đất tại xã Thủy An thành phố Huế cho BQLDA các công trình xây dựng thành phố Huế để lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 09/01/2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu Đô thị mới An Cựu (điều chỉnh QHCT xây dựng khu đô thị mới Thủy An, xã Thủy An, thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 26/01/2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đô thị Mới An Cựu (điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Thủy An, xã Thủy An, thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 24/3/2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cơ chế tài chính và kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đô thị Mới An Cựu;



Xét hồ sơ giao đất của Công ty TNHH Petro Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 159/TTr-TN&MT-QH ngày 31 tháng 5 năm 2006,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 254.778,6 m² đất (Hai trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm bảy mươi tám phẩy sáu mét vuông), Khu B, tọa lạc tại xã Thủy An, thành phố Huế, đã tạm giao cho Ban Quản lý các công trình xây dựng thành phố Huế trước đây và giao toàn bộ diện tích đất đã thu hồi trên cho Công ty TNHH Petro Quảng Ngãi để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng khu đô thị mới An Cựu. Trong đó: diện tích giao để đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề, biệt thự và chung cư cao tầng để kinh doanh là 87.132m² (tám mươi bảy nghìn một trăm ba mươi hai mét vuông) gồm các khu A,B, C,D,E,F,G,H,K,L,M,O,T,U,V,X và một phần của khu N và Q; diện tích giao để xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng và đất ở để giao lại cho Nhà nước: 167.646,6 m² (Một trăm sáu mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi sáu phẩy sáu mét vuông).

Vị trí giới hạn các khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31 tháng 5 năm 2006 và tờ bản đồ phân lô chi tiết được liên ngành phê duyệt ngày 16/5/2006 kèm theo.

Điều 2 . Công ty TNHH Petro Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy hoạch chi tiết và dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tổ chức thi công các công trình đảm bảo chất lượng theo quy định, nghiêm cấm việc phân lô bán nền;

- Thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định tại Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 24/3/2006 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cơ chế tài chính và kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đô thị Mới An Cựu; tiến độ hoàn thành dự án là cơ sở để xác định nhà đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND Tỉnh điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Petro Quảng Ngãi, phối hợp với các Ban ngành liên quan và UBND xã Thủy An, xác định mốc giới trên thực địa, chỉ đạo văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Tỉnh phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh giám sát về tiến độ đầu tư và chất lượng của công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới An Cựu.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3362/QĐ-UBND ngày 27/9/2005 của UBND Tỉnh.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Chủ tịch UBND xã Thủy An; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Petro Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 5.
- VP: Lãnh đạo, CV:ND,XD.
- Lưu: VT.



**PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN THỊ THÚY HÒA**

