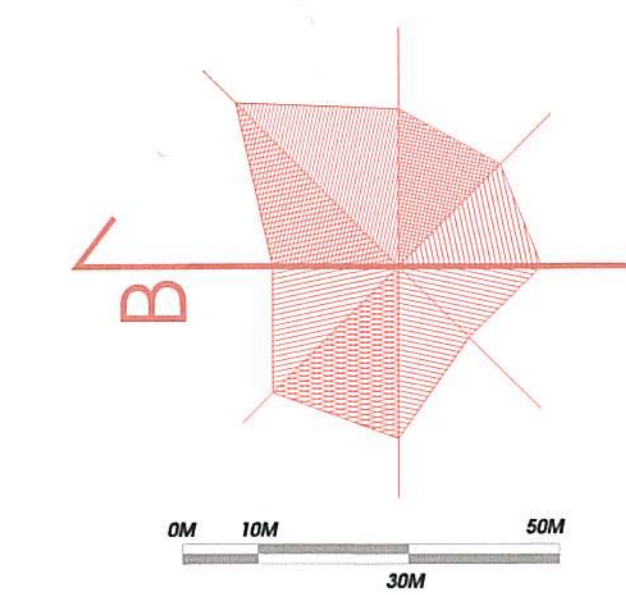


- GHI CHÚ:
- ĐẤT CHUNG CƯ CAO TẦNG
 - ĐẤT NHÀ Ở KẾT HỢP DỊCH VỤ (SHOPHOUSE)
 - ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KẾ
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT GIAO THÔNG
 - BÃI ĐỖ XE
 - PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Ký hiệu	Loại đất	Cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh		Cơ cấu sử dụng đất được duyệt		Chênh lệch
			Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)	
1	O-CC	Đất chung cư cao tầng	7.472,0	2,31	22.098,0	6,84	-14.626,0
2	O-CC	Đất ở kết hợp dịch vụ	83.415,6	25,80	75.099,8	23,23	+8.315,8
3	O-BT	Đất ở biệt thự	8.099,0	2,48	25.762,3	7,97	+8.569,3
4	O-BT	Đất ở liền kề	26.222,6	8,14			
5	O-LK	Đất ở liền kề	44.542,0	13,78			
6	O-SH	Đất ở kết hợp dịch vụ	3.256,0	1,01	49.337,5	15,26	-233,5
7	CTB	Đất công trình	686,0	0,21			
8	DVCC	Đất dịch vụ công cộng	11.000,0	3,40	11.000,0	3,40	+0,0
9	TH	Đất trường học	9.868,0	3,05	0,0	0,00	+9.868,0
10	CX-MN	Đất công viên cây xanh					
11	CX-MN	Đất công viên cây xanh	51.860,5	16,05	45.766,2	14,16	+6.094,3
12	GT	Đất giao thông	151.290,9	46,80	161.317,0	49,90	-10.026,1
13	P	Đất bãi đỗ xe	8.000,0	2,47	8.000,0	2,47	+0,0
14	HTK	Đất hạ tầng kỹ thuật	374,0	0,12	0,00	0,00	+374,0
15		Tổng cộng	323.281,0	100,00	323.281,0	100,00	0,0



GHI CHÚ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
 KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH
 Nguyễn Văn Phương
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 861... /QB-UBND NGÀY 13 THÁNG 04 NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

 SỞ XÂY DỰNG

PHÓ GIÁM ĐỐC
 Lê Bảo Hằng
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 1223... /BXD-DKKT NGÀY 04 THÁNG 04 NĂM 2021

CHỦ ĐẦU TƯ - PROJECT OWNER:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IMG HUẾ
 GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỒNG PHÚC
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 546.20/20 TT - IMGH NGÀY 16 THÁNG 02 NĂM 2020

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KHẢO SÁT - THIẾT KẾ CHI NHÁNH MIỀN TRUNG
 HIỆNG HỮU THO - P. XUAN PHU - TP. HUÉ
 WWW.HCMARC.COM TEL: 098.579688-8457 093214025-041
 GIÁM ĐỐC

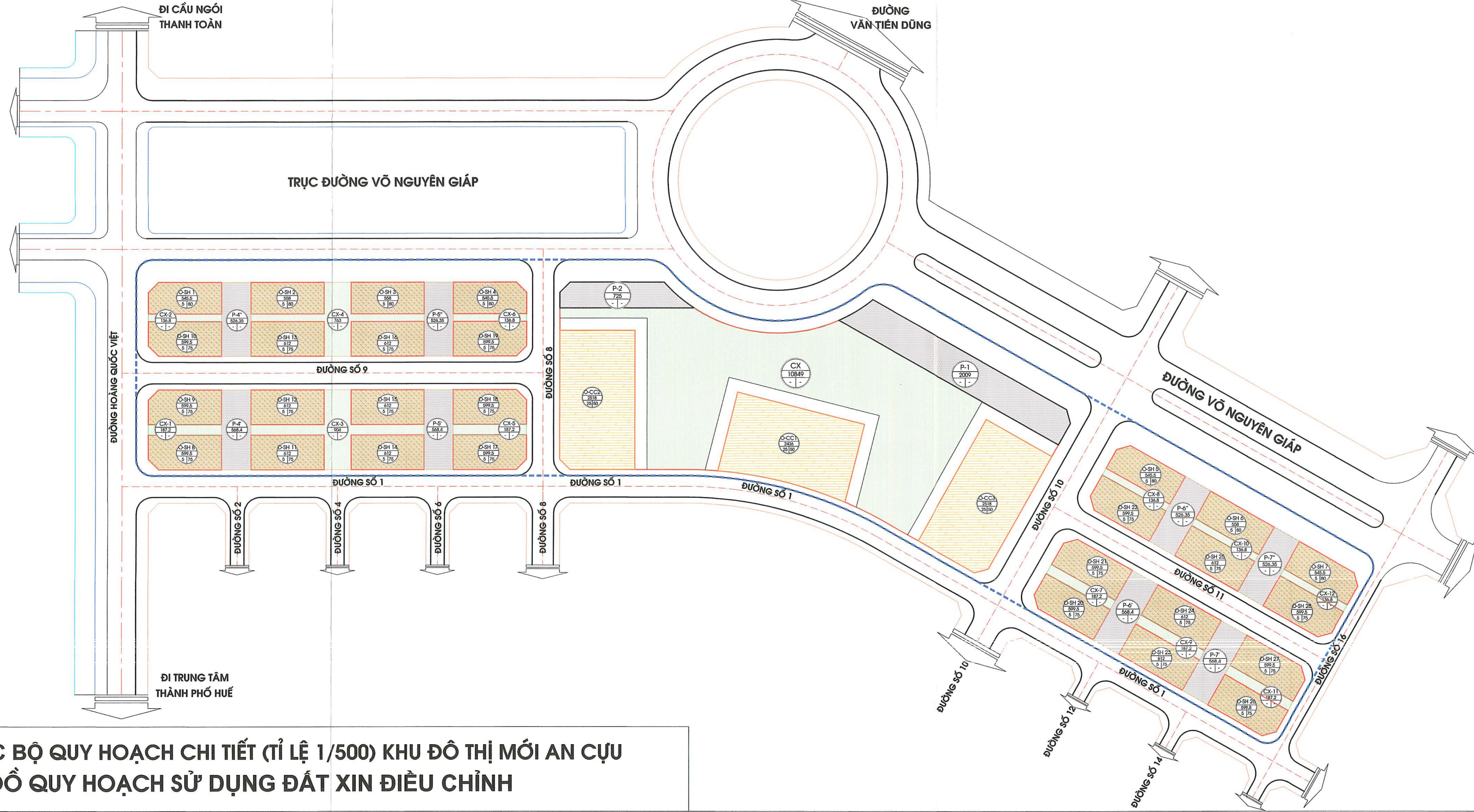
KTS. NGUYỄN ĐĂNG NHÂN

TÊN CÔNG TRÌNH - PROJECT:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ MỚI AN CỤ
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG AN ĐÔNG, THÀNH PHỐ HUẾ, TỈNH TT HUẾ
 TÊN BẢN VẼ - DRAWING NAME:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN - PRIMARY ARCHITECT:
 KTS. NGUYỄN SINH VŨ
 THIẾT KẾ - DESIGNED BY:
 KTS. TRẦN NHẬT QUANG
 VẼ - CAD BY:
 KTS. TRẦN NHẬT QUANG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT - CHECKED BY:
 KTS. NGUYỄN ĐĂNG NHÂN

TỶ LỆ - SCALE: 1/500
 BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO.: **QH- 01**
 TÊN FILE - PATH FILE: C:/
 NGÀY HOÀN THÀNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỈ LỆ 1/500) KHU ĐÔ THỊ MỚI AN CỤ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ PHÊ DUYỆT (QĐ/2932)



- GHI CHÚ:
- ĐẤT CHUNG CƯ CAO TẦNG
 - ĐẤT NHÀ Ở KẾT HỢP DỊCH VỤ (SHOPHOUSE)
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT GIAO THÔNG
 - BÃI ĐỖ XE
 - PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

STT	Ký hiệu	Loại đất	Cơ cấu sử dụng đất được duyệt		Cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh		Chênh lệch
			Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)	
1	CX-MN	Đất công viên cây xanh	51.860,5	16,05	50.889,5	15,74	-971,0
2	GT	Đất giao thông	151.290,9	46,80	152.261,9	47,10	+971,0

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỈ LỆ 1/500) KHU ĐÔ THỊ MỚI AN CỤ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT XIN ĐIỀU CHỈNH