



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AP 036533



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN**

**TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

**CHỨNG NHẬN**

**I- Tên người sử dụng đất**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VIỆT LONG HUẾ**

(Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh và Đăng ký thuế số 3300506931  
do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/3/2009)

Địa chỉ trụ sở: 38 Phạm Văn Đồng, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

**II- Thửa đất được quyền sử dụng**

1. Thửa đất số: 301
2. Tờ bản đồ số: 23
3. Địa chỉ thửa đất: KQH An Vân Dương, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
4. Diện tích: 113.765 m<sup>2</sup>

Bằng chữ: Một trăm mười ba nghìn bảy trăm sáu mươi lăm mét vuông

Trong đó:

- Đất giao cho Công ty xây dựng nhà ở liền kề, biệt thự và chung cư cao tầng để kinh doanh: 22.098 m<sup>2</sup>
  - Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng và đất ở giao lại cho Nhà nước: 91.667 m<sup>2</sup>.
5. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng khu đô thị mới.
  6. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
  7. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất để xây dựng khu đô thị mới.

**III- Tài sản gắn liền với đất**

**IV- Ghi chú**

Cấp lại giấy CN QSDĐ cho nhà đầu tư theo công văn số 681/UBND-NĐ ngày 26/02/2009 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, thay thế giấy CN QSDĐ số AM 032160 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 21/5/2008.

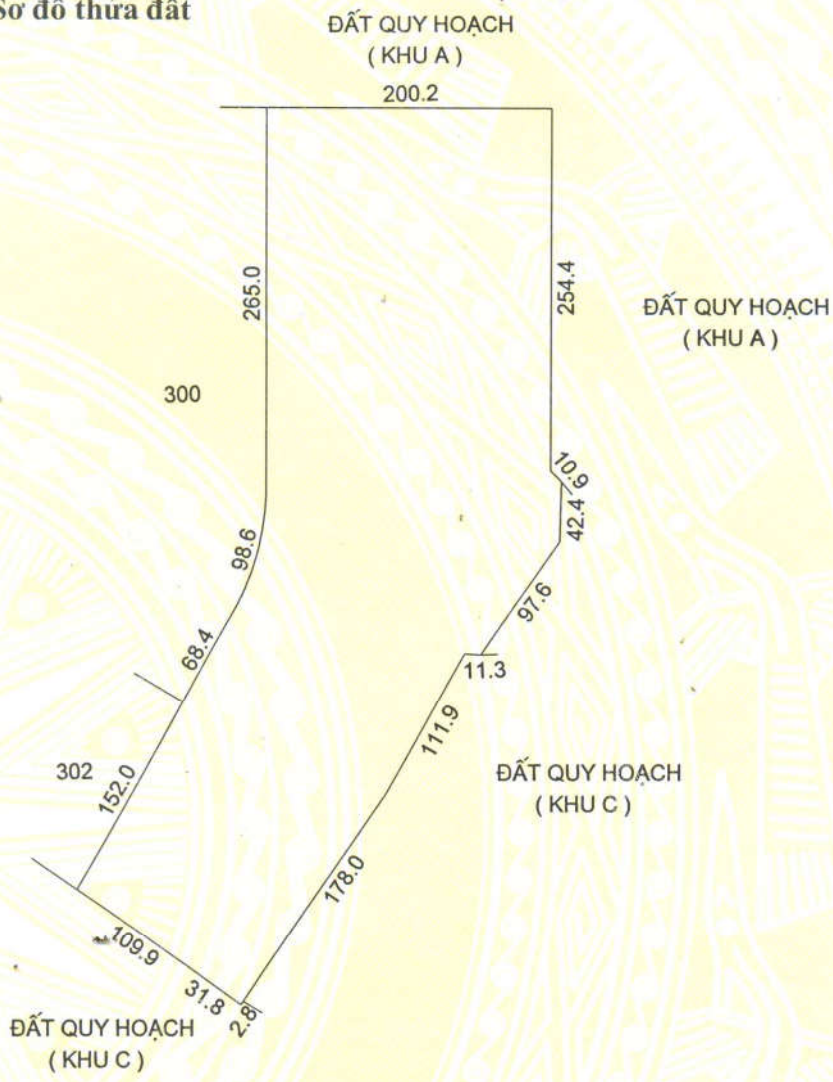
Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Long Huế có trách nhiệm thực hiện:

-Đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt, nghiêm cấm việc phân lô bán nền.

-Nghĩa vụ tài chính theo Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 24/3/2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cơ chế tài chính và kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án hạ tầng Khu đô thị mới An Cựu; tiến độ hoàn thành dự án là cơ sở để xác định nhà đầu tư đã nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước.



V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/5000

Ngày 12 tháng 3 năm 2009

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN


CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH  
Nguyễn Thị Thúy Hòa

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T.0.1.5720..

**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
21/3/2013	Người sử dụng đất được đổi tên là CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IMG HUẾ (Giấy chứng nhận ĐKDN số 3300506931 cấp ngày 25/02/2013; địa chỉ trụ sở: Đường số 7, KĐT mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế) theo hồ sơ số 19815.000035.DT.VS	<p><b>PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH</b></p>  <p><i>Nguyễn Ngọc D...</i></p>

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :**

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



Trang bổ sung số: 01




(Kèm theo GCNQSDĐ số phát hành: AP 036533)

Thửa đất số: 301

Tờ bản đồ số: 23

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T 01540

VI - Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
23/8/2009	Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo số: 1981/TC-VGCS ngày 05/8/2009 của Sở Tài chính tỉnh Thừa Thiên Huế.	<p>GIÁM ĐỐC</p>  <p>Nguyễn Đình Dâu</p>
26/8/2009	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển nhà thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng số: 2195 ngày 25/8/2009	<p>GIÁM ĐỐC</p>  <p>Trần Chí A</p>
25/3/2013	<p>Đăng ký thay đổi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bên nhận thế chấp Ngân hàng TMCP Phát triển nhà thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 58 Nguyễn Đình Chiểu, phường ĐaKao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh thành Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;</li><li>Bên thế chấp Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Long Huế, địa chỉ: Lô G1, đường số 7, KĐT mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế thành Công ty Cổ phần Đầu tư IMG Huế, địa chỉ: Đường số 7, KĐT mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế</li></ul> <p>Theo hồ sơ số 19815.000036.TC.VS (Theo Hợp đồng thế chấp sửa đổi bổ sung ngày 22/3/2013, số công chứng 442)</p>	<p>PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH</p>  <p>Nguyễn Ngọc Quốc</p>




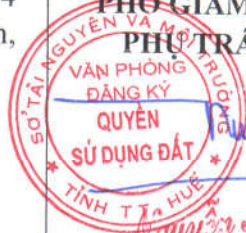
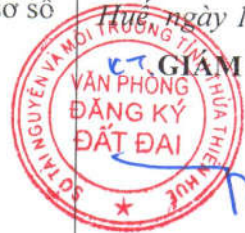
**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN**

Thửa đất số: 301

Tờ bản đồ số: 23

Số phát hành GCN: AP 036533

Số vào sổ cấp GCN: T 01540



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Đã xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất ngày 28/5/2013 theo hồ sơ số 19815.000076.XC.VS</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ 12-14 Trần Nhật Duật, phường Đông Xuân, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, theo hồ sơ số 000110.TC.052</p> <p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 20/3/2015 theo hồ sơ số 000110.XC.193</p>	<p>Huế, ngày 28/5/2013 <b>PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH</b></p>  <p><i>Nguyễn Ngọc Quốc</i></p> <p>Huế, ngày 20/3/2015 <b>PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH</b></p>  <p><i>Nguyễn Ngọc Quốc</i></p> <p>Huế, ngày 13/12/2018 <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><i>Nguyễn Ngọc Quốc</i></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

**TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN**

Thửa đất số: 301  
Số phát hành GCN: AP 036533

Tờ bản đồ số: 23  
Số vào sổ cấp GCN: T 01540

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Sài Gòn (Địa chỉ: 02 Võ Văn Kiệt, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 000110.TC.196 (Hợp đồng thế chấp số 1600-LCL-2018016993 ngày 13/12/2018)</p> <p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 14/12/2018 theo hồ sơ số 000110.XC.137</p>	<p>Huế, ngày 14/12/2018</p> <p><b>KT GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><i>Nguyễn Ngọc Quốc</i></p> <p>Huế, ngày 20/9/2019</p> <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><i>Phạm Thị Bình</i></p>

Trang bổ sung này phải luôn kèm theo giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

