



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM

CHI NHÁNH PHÚ XUÂN

THƯ NGỎ

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IMG HUẾ

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Xuân (BIDV) xin gửi đến Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Phú Xuân xin giới thiệu gói tín dụng ưu đãi dành riêng cho khách hàng cá nhân mua nhà ở tại Dự án khu nhà ở thương mại – Shophouse O-SH1 đến O-SH28 thuộc dự án Khu đô thị mới An Cựu do công ty Cổ phần Đầu tư IMG Huế với các nội dung như sau:

1. Đối tượng khách hàng	Khách hàng là cá nhân có nhu cầu mua nhà ở tại Dự án khu nhà ở thương mại – Shophouse O-SH1 đến O-SH28 thuộc dự án Khu đô thị mới An Cựu
2. Mức cho vay	Tối đa <b>70%</b> giá trị Hợp đồng mua bán
3. Thời hạn vay	Tối đa <b>20 năm</b> kể từ ngày giải ngân lần đầu tiên
4. Lãi suất, phí	- Lãi suất: hiện tại chỉ từ <b>8,2%/năm</b> cố định trong 18 tháng đầu tiên - Thời hạn vay tối thiểu: 05 năm - Phí trả nợ trước hạn: theo quy định BIDV từng thời kỳ Lãi suất cho vay sau thời gian ưu đãi: Bằng lãi suất tiết kiệm 24 tháng trả lãi cuối kỳ cộng (+) tối thiểu 4,0%/năm.
5. Kỳ hạn trả nợ vay	- <b>18 tháng đầu tiên: ân hạn trả tiền gốc</b> (đối với trường hợp khách hàng được Chủ đầu tư trả lãi) - Trả nợ gốc, lãi: Hàng tháng
6. Hồ sơ	✓ Hồ sơ pháp lý: CCCD, Đăng ký kết hôn/Xác nhận tình trạng hôn nhân. ✓ Hồ sơ tài chính: Hợp đồng lao động/Quyết định tuyển dụng, Sao kê tài khoản lương hoặc bảng lương trong 06 tháng gần nhất, Các hồ sơ chứng minh thu nhập khác (nếu có). ✓ Hồ sơ tài sản: Hợp đồng mua bán, Phiếu thu/Ủy nhiệm chi/Xác nhận thanh toán nợ mua nhà; hóa đơn GTGT.

Trân trọng !

Huế, ngày 26 tháng 09 năm 2023



Bùi Thị Thủy

